

Số: /QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường D2 (đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Đào Duy Từ), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính – Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Xét Tờ trình số 450/TTr-STNMT ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá đất cụ thể, làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, với nội dung như sau:

1. Tên phương án: Giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường D2 (đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Đào Duy Từ).

2. Vị trí đất: Phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

3. Đơn giá đất cụ thể:

a) Đất ở tại đô thị:

- Đường Nguyễn Sinh Sắc (đường Nguyễn Thị Minh Khai - ranh Trường Quân sự địa phương), vị trí 1: 17.540.000 đồng/m².

- Đường Trần Thị Nhượng (đường Ngã Am - giáp đường Vành đai ĐT 848), vị trí 1: 15.841.000 đồng/m².

- Đường Phạm Hữu Lầu (Đường tỉnh ĐT 848 - đường Rạch Hai Đường), vị trí 1: 15.566.000 đồng/m².

- Đường Ngã Am (đoạn từ cầu Ngã Am đến cuối đường (đường đan)), đường Rạch Hai Đường (toàn tuyến cho hai bên Rạch), đường Hẻm tổ 10 (hẻm Công Bằng (phía bên kia rạch)), vị trí 1: 5.054.000 đồng/m².

- Đường Đào Duy Từ (ĐT 848 - cống bà Nhị) và Đường Rạch Chùa (Bờ trái + phải), vị trí 1: 5.549.000 đồng/m².

- Đường đan (cấp nhánh rạch Ngã Am từ cầu Ba Nhạn đến cuối đường), vị trí 1: 4.427.000 đồng/m².

- Các vị trí còn lại của các đường phố nêu trên xác định theo tỷ lệ quy định tại Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

b) Đất nông nghiệp tại đô thị Khu vực 1:

- Trong phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp đường Nguyễn Sinh Sắc: 2.778.000 đồng/m².

- Trong phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp đường Trần Thị Nhượng: 2.583.000 đồng/m².

- Trong phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp đường Phạm Hữu Lầu: 2.300.000 đồng/m².

- Trong phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp đường Đào Duy Từ, đường Rạch Chùa và Hẻm cấp Thành đội Sa Đéc: 1.627.000 đồng/m².

- Trong phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp đường Ngã Am (đoạn từ cầu Ngã Am đến cuối đường (đường đan)), đường Rạch Hai Đường (toàn tuyến cho hai bên Rạch), đường Hẻm tổ 10 (hẻm Công Bằng (phía bên kia rạch)): 1.559.000 đồng/m².

- Trong phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp đường đan (cấp nhánh rạch Ngã Am từ cầu Ba Nhạn đến cuối đường): 1.328.000 đồng/m².

- Ngoài phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp hoặc thửa đất không tiếp giáp các tuyến đường: 598.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc căn cứ đơn giá nêu trên và kế hoạch thu hồi đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ chức thực hiện bồi thường theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế Tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/KT (BTP).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn