

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung  
trong lĩnh vực nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết  
của Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm văn phòng chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu thuộc phạm vi và chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Nội dung các bộ phận cơ bản của thủ tục hành chính được công bố không nêu trong Quyết định này thực hiện theo Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục KSTTHC, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TTTT, KT, LĐTTPVHCC;
- Viễn Thông Cao Bằng;
- Lưu: VT, TTPVHCC<sup>(A)</sup>. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**





**Trịnh Trường Huy**

**Phụ lục**  
**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở**  
**THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH CAO BẰNG**  
*(Kèm theo Quyết định số 350 /QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)*

**I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (05 TTHC)**

| TT                              | Tên thủ tục hành chính<br>(mã TTHC)                           | Đã công bố tại Quyết định                                                                                                                                                                                                                           | Thời hạn giải quyết                                | Địa điểm thực hiện                              | Cách thức thực hiện                                                                                                        | Phí, lệ phí | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ghi chú                                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>LĨNH VỰC NHÀ Ở (05 TTHC)</b> |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                                                 |                                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |
| 01                              | Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước<br>(1.007766) | Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới, được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực | Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Cao Bằng | Nộp hồ sơ, nhận kết quả:<br>- Trực tiếp;<br>- Qua Dịch vụ công trực tuyến toàn trình;<br>- Qua dịch vụ bưu chính công ích. | Không có    | - Luật Nhà ở năm 2014;<br>- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;<br>- Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.<br>- Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi | - Sửa đổi, bổ sung nội dung về thành phần hồ sơ; căn cứ pháp lý. |

| TT | Tên thủ tục hành chính (mã TTHC)                      | Đã công bố tại Quyết định                                                                                                                   | Thời hạn giải quyết                                | Địa điểm thực hiện                              | Cách thức thực hiện                                                                                                        | Phí, lệ phí | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ghi chú                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                       | vực nhà ở, kinh doanh bất động sản, phát triển đô thị, vật liệu xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng Cao Bằng. |                                                    |                                                 |                                                                                                                            |             | <i>thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công.</i><br>- Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi Tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Nhà ở. |                                                                                                                                                        |
| 02 | Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (1.007767) | Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng                                                         | Không quá 40 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Cao Bằng | Nộp hồ sơ, nhận kết quả:<br>- Trực tiếp;<br>- Qua Dịch vụ công trực tuyến toàn trình;<br>- Qua dịch vụ bưu chính công ích. | Không có    | - Luật Nhà ở năm 2014;<br>- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;<br>- Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;<br>- <i>Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ;</i><br>- Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng.                              | - Sửa đổi, bổ sung nội dung về thành phần hồ sơ; căn cứ pháp lý.<br>- Đã thực hiện cắt giảm thời hạn giải quyết từ 45 ngày xuống còn 40 ngày làm việc. |
| 03 | Thủ tục giải quyết bán phần diện tích                 | Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 08/3/2022                                                                                                    | Không quá 40 ngày, kể từ ngày nhận đủ              | Trung tâm Phục vụ hành chính                    | Nộp hồ sơ, nhận kết quả:<br>- Trực tiếp;                                                                                   | Không có    | - <i>Luật Nhà ở năm 2014;</i><br>- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính                                                                                                                                                                                                                                 | - Sửa đổi, bổ sung nội dung về thành phần                                                                                                              |

| TT | Tên thủ tục hành chính (mã TTHC)                                                                                                                             | Đã công bố tại Quyết định                                                           | Thời hạn giải quyết                                | Địa điểm thực hiện                              | Cách thức thực hiện                                                                                                        | Phí, lệ phí | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ghi chú                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP<br>(1.010005)                                               | của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng                                          | hồ sơ hợp lệ                                       | công tỉnh Cao Bằng                              | - Qua Dịch vụ công trực tuyến toàn trình;<br>- Qua dịch vụ bưu chính công ích.                                             |             | phủ;<br>- Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;<br>- <i>Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ</i> ;<br>- <i>Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng</i> .                                                                                          | hồ sơ; căn cứ pháp lý.<br><br>- Đã thực hiện cắt giảm thời hạn giải quyết từ 45 ngày xuống còn 40 ngày làm việc.                                           |
| 04 | Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP<br>(1.010006) | Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng | Không quá 40 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Cao Bằng | Nộp hồ sơ, nhận kết quả:<br>- Trực tiếp;<br>- Qua Dịch vụ công trực tuyến toàn trình;<br>- Qua dịch vụ bưu chính công ích. | Không có    | - <i>Luật Nhà ở năm 2014</i> ;<br>- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;<br>- Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;<br>- <i>Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ</i> ;<br>- <i>Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng</i> . | - Sửa đổi, bổ sung nội dung về thành phần hồ sơ; căn cứ pháp lý.<br><br>- Đã thực hiện cắt giảm thời hạn giải quyết từ 45 ngày xuống còn 40 ngày làm việc. |

| TT | Tên thủ tục hành chính (mã TTHC)                                                                                                                                                                        | Đã công bố tại Quyết định                                                           | Thời hạn giải quyết                                | Địa điểm thực hiện                              | Cách thức thực hiện                                                                                                        | Phí, lệ phí | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ghi chú                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05 | Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP<br>(1.010007) | Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng | Không quá 40 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Cao Bằng | Nộp hồ sơ, nhận kết quả:<br>- Trực tiếp;<br>- Qua Dịch vụ công trực tuyến toàn trình;<br>- Qua dịch vụ bưu chính công ích. | Không có    | - Luật Nhà ở năm 2014;<br>- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;<br>- Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;<br>- Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ;<br>- Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng. | - Sửa đổi, bổ sung nội dung về thành phần hồ sơ; căn cứ pháp lý.<br><br>- Đã thực hiện cắt giảm thời hạn giải quyết từ 45 ngày xuống còn 40 ngày làm việc. |

**Tổng số danh mục TTHC công bố**

**05 TTHC**

**Qua dịch vụ công trực tuyến toàn trình**

**05 TTHC**

**Số TTHC đã cắt giảm thời hạn giải quyết**

**04 TTHC**