

Số: 2654 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Oai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2022; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2022 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5483/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 29 tháng 7 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Oai là: 18 dự án, với diện tích 123,79 ha (Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất trong năm 2022, cụ thể:

a. Điều chỉnh phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2022

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích điều chỉnh (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	7.738,49

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích điều chỉnh (ha)
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.580,75
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>5.365,80</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	224,41
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	993,80
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.638,46
2.1	Đất phát triển hạ tầng	DHT	2.432,22
-	Đất giao thông	DGT	1.416,90
-	Đất thủy lợi	DTL	615,53
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	21,05
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	98,46
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	158,54
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.073,09
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	17,54

b. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2022

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	437,54
1.1	Đất trồng lúa	LUA	401,51
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>401,41</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	16,32
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	15,02
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	35,58
2.1	Đất phát triển hạ tầng	DHT	31,78
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,15

c. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	620,08
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	585,05
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>584,95</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	14,72
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	15,27

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT.

33730 - 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
TM. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 HUYỆN THANH OAI

(Kèm theo Quyết định số 2654/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
A	Dự án tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố									
I	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND Thành phố									
1	Đầu giá QSD đất để thực hiện dự án đầu tư nhà ở thấp tầng tại xã Kim Thư, huyện Thanh Oai	ONT	UBND huyện Thanh Oai	4,31	4,31	4,31	Thanh Oai	Kim Thư	Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 12/10/2021 của HĐND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư; Văn bản số 563/UBND-QLĐT ngày 06/4/2022 của UBND huyện Thanh Oai chấp thuận Quy hoạch TMB dự án	
2	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất khu Cửa Chùa, thôn Cao Mật Hạ, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0,80	0,80	0,80	Thanh Oai	Thanh Cao	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 10/5/2021 của HĐND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư; Văn bản số 43/UBND-QLĐT ngày 12/01/2022 của UBND huyện Thanh Oai chấp thuận Quy hoạch TMB dự án	
3	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất khu Ngõ Lý, thôn Sinh Liên, xã Bình Minh, huyện Thanh Oai	ONT	UBND huyện Thanh Oai	1,74	1,74	1,74	Thanh Oai	Bình Minh	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 10/5/2021 của HĐND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư; Văn bản số 98/UBND-QLĐT ngày 21/01/2022 của UBND huyện Thanh Oai chấp thuận Quy hoạch TMB dự án	
4	Trung tâm văn hóa huyện Thanh Oai	DVH	UBND huyện Thanh Oai	0,89	0,89	0,89	Thanh Oai	Kim Bài	Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 10/5/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công năm 2021 (PB7)	
5	Đường Quốc lộ 21B từ ngã ba Thạch Bích đi Chương Mỹ (Giai đoạn II)	DGT	UBND huyện Thanh Oai	1,20		1,20	Thanh Oai	Cao Viên Thanh Cao	Nghị Quyết số 29/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; (Phụ biểu 02); Quyết định số 3134/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt dự án	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
6	Đường liên xã Bình Minh - Mỹ Hưng (đoạn từ đường trục phát triển đến đình Minh Kha)	DGT	UBND huyện Thanh Oai	1,97		1,97	Thanh Oai	Bình Minh Tam Hưng	Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 10/5/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của năm 2021 (Phụ biểu 04)	
II Dự án đăng ký bổ sung mới thực hiện trong năm 2022										
7	Trường tiểu học Cao Viên I	DGD	UBND huyện Thanh Oai	1,74	1,74	1,74	Thanh Oai	Cao Viên	Nghị Quyết số 27/NQ-HĐND ngày 4/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai; Quyết định 1157/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt dự án.	
8	Trường mầm non Xuân Dương (khu trung tâm)	DGD	UBND huyện Thanh Oai	1,22	1,22	1,22	Thanh Oai	Xuân Dương	Nghị Quyết số 27/NQ-HĐND ngày 4/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai; Quyết định 1160/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt dự án	
9	Xây mới Trường mầm non Nguyễn Trực	DGD	UBND huyện Thanh Oai	1,54	1,54	1,54	Thanh Oai	Đỗ Động	Nghị Quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai.	
10	Xây dựng mới Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND-UBND thị trấn Kim Bài	TSC	UBND huyện Thanh Oai	1,10	1,10	1,10	Thanh Oai	Kim Bài	Nghị Quyết số 27/NQ-HĐND ngày 4/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
11	Xây dựng tuyến đường nối từ đường trục phát triển phía Nam đi cầu Văn Phương, huyện Thanh Oai	DGT	UBND huyện Thanh Oai	6,50	4,60	4,80	Thanh Oai	Phường TrungĐỗ ĐộngTân Ước	Nghị Quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai.	
12	Xây dựng đường tránh tỉnh lộ 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương	DGT	UBND huyện Thanh Oai	4,24	1,80	2,20	Thanh Oai	Xuân Dương Cao Dương	Nghị Quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai.	
13	Đường liên xã Kim Bài - Đỗ Động - Tân Ước (đoạn từ trường THPT Thanh Oai A đi xã Tân Ước)	DGT	UBND huyện Thanh Oai	4,56	1,43	1,43	Thanh Oai	Tân Ước Đỗ Động	Nghị Quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai.	
14	Cầu Văn Quán	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	0,01		0,01	Thanh Oai	Đỗ Động, Thanh Văn	CTr 3681/QĐ-UBND ngày 10/7/2019; Dự án số 1759/QĐ-UBND ngày 29/4/2020; Văn bản số 805/BQLCTGT-KH ngày 04/5/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông TP Hà Nội đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất	
15	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô.	ONT	UBND huyện Thanh Oai	1,00		1,00	Thanh Oai	Cự Khê	Văn bản số 574/UBND-ĐT ngày 28/02/2022 của UBND Thành phố v/v thực hiện ý kiến của Bộ TNMT về việc một số nội dung chuẩn bị gấp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
B	Dự án không phải báo cáo HĐND thành phố thông qua									
16	Đường Vành đai IV	DGT	UBND thành phố	88,41			Thanh Oai	Bích Hòa, Bình Minh, Tam Hưng, Cự Khê, Mỹ Hưng, Thanh Thùy	Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư xây dựng đường Vành đai IV – Vùng Thủ đô Hà Nội.	
17	Đấu giá cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích	NKH	UBND xã Liên Châu	1,50	1,50		Thanh Oai	Liên Châu		
18	Đấu giá cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích	LUC	UBND xã Cao Viên	1,06	1,06		Thanh Oai	Cao Viên		
Tổng số 18 dự án				123,79	23.73	25.95				

