

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 201 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 30 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030,
tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Tánh Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH2015 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030.

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cấp huyện.

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Tánh Linh tại Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2022 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-STNMT ngày 10 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Tánh Linh, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030.

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất (*Phụ lục 1 kèm theo*).

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (*Phụ lục 2 kèm theo*).

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích (*Phụ lục 3 kèm theo*).

(Kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp và Bản đồ quy hoạch sử dụng đất năm 2030)

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tánh Linh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh có trách nhiệm:

1. Công bố, công khai quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Tánh Linh theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

2. Tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh xét duyệt; việc xây dựng và tổ chức thực hiện thống nhất từ cấp huyện đến cấp xã; có giải pháp cụ thể đối với việc huy động vốn và các nguồn lực khác để thực hiện phương án quy hoạch sử dụng đất của huyện.

4. Chủ động trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất theo quy hoạch sử

dụng đất được duyệt, trong đó cần phải thu hồi cả phần diện tích đất bên cạnh công trình kết cấu hạ tầng, vùng phụ cận để tạo nguồn vốn cho phát triển, tạo quỹ đất đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật và xã hội. Đồng thời, ưu tiên cho người bị thu hồi đất được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định của pháp luật. Đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

5. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

6. Căn cứ quy hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt, Ủy ban nhân dân huyện tập trung, rà soát để tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

7. Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch sử dụng đất được duyệt nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng để tập trung cho phát triển kinh tế và chuyển đổi cơ cấu kinh tế; tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quy hoạch phát triển cụm công nghiệp, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp phải theo kế hoạch, tiết kiệm và hiệu quả; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng.

8. Định kỳ hàng năm, Ủy ban nhân dân huyện có báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt để Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp báo cáo Chính phủ.

9. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt; quản lý chặt chẽ diện tích đất trồng lúa được quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng, bảo đảm khi cần thiết có thể quay lại trồng lúa được.

10. Ưu tiên sắp xếp thứ tự thực hiện dự án nhằm tạo động lực cho quá trình đô thị hóa, phát triển kinh tế - xã hội. Các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội phải đầu tư trước một bước.

11. Tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất, khuyến khích đầu tư phát triển vào những lĩnh vực thế mạnh của địa phương theo nguyên tắc tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường đất và môi trường sinh thái.

12. Làm tốt công tác đo đạc bản đồ địa chính chính quy, cấp đổi, cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn

liền với đất và hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính chính quy, tạo cơ sở pháp lý và khoa học trong công tác quản lý và sử dụng đất đai.

Điều 3.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất của tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh và Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh đăng tải công khai Quyết định này, Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tánh Linh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan chuyên môn của tỉnh;
- Chi cục QLDD - Sở TN&MT;
- Trung tâm Thông tin (*đăng tải trên Cổng thông tin*);
- Lưu: VT, ĐTQH, KGVXNV, KT. Đức.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Đăng

Phụ lục 1:**DIỆN TÍCH, CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT***(Kèm theo Quyết định số 201 /QĐ-UBND ngày 30 /01 /2023 của UBND tỉnh Bình Thuận)**Đơn vị tính: ha*

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch năm 2030				Tăng (+), giảm (-) (ha)
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xđ bổ sung (ha)	Tổng số		
							Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(8)-(4)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		119.902,40	100,00	119.902		119.902,40	100,00	
1	Đất nông nghiệp	NNP	112.613,90	93,92	103.664		103.664,14	86,46	-8.949,77
	Trong đó:								
1.1	Đất trồng lúa	LUA	11.838,02	9,87	11.086		11.085,99	9,25	-752,03
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	11.127,23	9,28	10.981		10.980,73	9,16	-146,50
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.350,92	1,13		777	776,55	0,65	-574,38
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	32.644,89	27,23	26.088		26.087,94	21,76	-6.556,96
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	14.350,57	11,97	13.513		13.513,38	11,27	-837,19
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	14.643,19	12,21	14.566		14.566,22	12,15	-76,97
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	37.698,56	31,44	36.927		36.926,80	30,80	-771,76
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	37.698,56	31,44	35.246	-8.216	128,57	0,11	40,82
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	87,75	0,07		129			
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH				579	578,69	0,48	578,69
2	Đất phi nông nghiệp	PNV	7.121,62	5,94	16.173		16.172,66	13,49	9051,04
	Trong đó:								
2.1	Đất quốc phòng	CQP	100,07	0,08	101	2	103,70	0,09	3,63
2.2	Đất an ninh	CAN	850,34	0,71	7.479		14.102,17	11,76	13.251,82
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	77,10	0,06	245		245,39	0,20	168,29
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	8,25	0,01	210	165	375,28	0,31	367,03

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch năm 2030				Tăng (+), giảm (-) (ha)
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xđ bổ sung (ha)	Tổng số		
							Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(8)-(4)
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	44,11	0,04	133	389	521,48	0,43	477,37
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	76,68	0,06		799	799,02	0,67	722,34
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.028,12	2,53	5.246	118	5.363,90	4,47	2.335,79
	Trong đó:								
-	Đất giao thông	DGT	998,04	0,83	1.277		1.277,40	1,07	279,36
-	Đất thủy lợi	DTL	1.191,30	0,99	3.004	36	3.039,79	2,54	1.848,49
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	2,65		10	47	56,72	0,05	54,07
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,50	0,01	12		12,18	0,01	5,68
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	70,00	0,06	102		102,19	0,09	32,19
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	15,40	0,01	14	28	42,20	0,04	26,8
-	Đất công trình năng lượng	DNL	592,36	0,49	617		617,34	0,51	24,98
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,75		1		0,51		-0,24
-	Đất có di tích lịch sử- văn hóa	DDT	0,71		1		0,71		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	24,29	0,02	48		47,94	0,04	23,65
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	19,87	0,02	26		26,21	0,02	6,34
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	100,59	0,08	133		132,40	0,11	31,81
-	Đất chợ	DCH	5,64			9	8,57	0,01	2,93
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	7,25	0,01		6	6,34	0,01	-0,91
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,66			8	8,20	0,01	6,54
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	608,15	0,51	665	274	938,61	0,78	330,46
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	85,09	0,07	178	0	177,44	0,15	92,35
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	15,86	0,01	16	10	25,62	0,02	9,76

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch năm 2030				Tăng (+), giảm (-) (ha)
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xđ bổ sung (ha)	Tổng số		
							Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(8)-(4)
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,00		3	1	4,20		1,2
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	2,09			6	6,12	0,01	4,03
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.108,97	0,92		1.021	1.020,75	0,85	-88,22
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1.103,01	0,92		1.063	1.062,61	0,89	-40,4
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,83			4.658	4.657,83	3,88	4656
3	Đất chưa sử dụng	CSD	166,91	0,14	66		65,61	0,05	-101,3
II	KHU CHỨC NĂNG		130.601,50	108,92	132.647	847	133.494,12	111,34	2.892,62
1	Đất đô thị	KDT	3.881,89	3,24	6.592	-2.710	3.881,89	3,24	
2	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	44.482,91	37,10	37.069	1.855	38.924,36	32,46	-5.558,55
3	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	66692,32	55,62	65.006	1.497	66.503,49	55,46	-188,83
4	Khu du lịch	KDL			243		242,7	0,20	242,70
5	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	14566,22	12,15	14.566		14.566,22	12,15	
6	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	77,1	0,06	245		245,39	0,20	168,29
7	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	284,66	0,24	490		490	0,41	205,34
8	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	8,25	0,01	210	205	415,49	0,35	407,24
9	Khu dân cư nông thôn	DNT	608,15	0,51	8.225		8.224,58	6,86	7.616,43
10	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	130.601,50	108,92	132.647	847	133.494,12	111,34	2.892,62

Ghi chú: - Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.

- Đối với đất an ninh có 6.623 ha trùng với diện tích đất rừng không tổng hợp tính tổng diện tích tự nhiên.

Phụ lục 2:

DIỆN TÍCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 201 /QĐ-UBND ngày 30 / 01 /2023 của UBND tỉnh Bình Thuận)

Đơn vị tính: ha

[illegible]

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				TT Lạc Tánh	Gia An	La Ngâu	Mãng Tổ	Nghị Đức	Suối Kiết	Gia Huynh	Bắc Ruộng	Đồng Kho	Đức Bình	Đức Phú	Huy Kiêm	Đức Thuận
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	92,03	9,03	8,00		8,00	15,00			10,00	8,00	8,00	10,00	6,00	10,00
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	72,05							7,31	61,67	2,87				0,20
2.3	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	428,30			35,02	230,16	163,12								
2.4	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	213,37			213,37										
2.5	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	2.402,24				1975,46		130,00	94,27		202,51				
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR (a)</i>	2.691,91					2543,39				148,52				
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,29	0,03			0,21					0,05				

Phụ lục 3:

DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH
(Kèm theo Quyết định số 201 /QĐ-UBND ngày 30 / 01 /2023 của UBND tỉnh Bình Thuận)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				TT Lạc Tánh	Gia An	La Ngâu	Măng Tố	Nghị Đức	Suối Kiết	Gia Huynh	Bắc Ruộng	Đồng Kho	Đức Bình	Đức Phú	Huy Kiêm	Đức Thuận
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(17)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Đất nông nghiệp	NNP	83,47	5,00	5,00				6,00	6,70		55,51	0,62	0,59	0,02	4,03
	<i>Trong đó:</i>															
1.1	Đất trồng cây lâu năm	CLN	83,47	5,00	5,00				6,00	6,70		55,51	0,62	0,59	0,02	4,03
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	17,83	1,00	0,60	3,18						12,06		0,91	0,08	
	<i>Trong đó:</i>															
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,75	0,24	0,60									0,91		
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	15,76	0,44		3,18						12,06			0,08	
	<i>Trong đó:</i>															
-	Đất giao thông	DGT	0,12	0,12												
-	Đất thủy lợi	DTL	15,24			3,18						12,06				
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,40												0,40	
2.3	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,20	0,20												
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	0,12	0,12												
3	Đất chưa sử dụng	CSD	101,30	6,00	5,60	3,18			6,00	6,70		67,56	0,62	1,50	0,10	4,03